

BRF RINGVÄGEN



SALTSJÖBADEN

www.ringvagen.se

Trygghet

Hållbar utveckling

Gemenska

BRF RINGVÄGEN I SALTSJÖBADEN

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ringvägen i Saltsjöbaden, 26 maj 2009, kl 18.00.

Plats: Grant Hotel, Saltsjöbaden

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning och Lennart Wirén samt Niklas Dahlstedt från JM AB.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Martina Krüger hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

Registrering av närvarande medlemmar företogs. Förteckningen av registrerade medlemmar förklarades som röstlängd. 36 hushåll var representerade.

§ 4 Val av ordförande vid stämman

Lennart Wirén valdes till ordförande.

§ 5 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Anmäldes att ordföranden utsett Tomas Hedberg som protokollförare.

§ 6 Val av justerare/tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Pierre Tambour, lgh 1334 och Per Skjulstad, lgh 1443 att justera dagens protokoll och att tillika vara rösträknare.

§ 7 Frågan om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2008 föredrogs och det beslöts att den kan läggas till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen för år 2008 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog resultat- och balansräkningen.

§ 11 Resultatdisposition

Årets vinst disponeras, i enlighet med stadgarna, så att till föreningens fond för yttre underhåll avsättes 131 750 kronor. I ny räkning balanseras 320 014 kronor.

§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 13 Frågan om arvoden till styrelsen och revisorerna

Stämman beslöt att 40 000 kronor exkl. arbetsgivaravgifter skall utgå i arvode till styrelsen. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig.

Det beslöts att till föreningens revisor utge ett skäligt arvode efter ingiven räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde Marina Krüger, lgh 1131 och Per Skjulstad, lgh 1443 och Pierre Tambour, lgh 1334 och Tomas Hedberg, lgh 1434 och Johan Nyberg, lgh 1452 till ledamöter och Ann Valentin, lgh 1041 och Ulf Persson, lgh 1043 och Michel Sjögren, lgh 1034 och Thomas Sandberg, lgh 1243 som suppleanter.

§ 15 Val av revisorer

Valdes Öhrlings PriceWaterhouseCoopers till ordinarie revisor och till revisorssuppleant Hans Norman.

§ 16 Val av valberedning

Fredrik Skagerberg, lgh 1454 (sammankallande) och Anna Fredriksson, lgh 1243 valdes till valberedning intill nästa årsstämma.

§ 17 Inkomna motioner

Stämman diskuterade inkomna motioner och beslutade enligt följande:

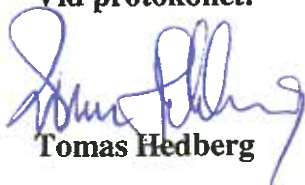
- 1) ***Barrväxter längs Järnvägen.*** Enligt uppgift får föreningen inte gräva i den grusslänt som gränsar mot staketet och järnvägen, endast på insidan om gångvägen. Alternativet skulle vara "mobila" lådor att plantera i. Stämman gillade motionen och hänskjuter till nya styrelsen att ytterligare utreda detta.
- 2) ***Måla om golv i källarutrymmen.*** Stämman beslutade att avvakta garantibesiktningen i augusti i denna fråga.
- 3) ***Gångplattor mellan garageutfarten och trappan till hus 11/13 och ingången till hus 12.*** Stämman gillade motionen och bifaller motionen. Nya styrelsen tar upp frågan med JM vid garantibesiktningen.

- 4) **Tomtgränsen mot Ringvägen.** Stämman var enig om att något måste göras, dels ur trafiksäkerhetssynpunkt och dels ur estetisk synpunkt. Den del som gränsar mot grannfastigheten Ringvägen 7 kommer att iordningställas av fastigheten Ringvägen 7. Den övriga gränsen fram till infarten till våra gästparkeringar kommer att åtgärdas av föreningen med hänsyn tagen till kommunens och räddningstjänstens regler.
- 5) **De 3 gästparkeringarna vid garageutfarten.** Stämman beslutade att återta dessa eftersom de i dagsläget utnyttjas så som permanenta parkeringar. 2 platser kommer att erbjudas för uthyrning, den tredje kommer att göras om till handikappparkering med både skylt och målad symbol på asfalten.
- 6) **Motion angående trappstädning i egen regi.** Stämman avslog denna motion.
- 7) **Motion angående städning av garage.** Vid senaste städningen kontrollerade en representant från styrelsen hur städningen utförts och ansåg städningen tillfredställande. Skulle det vid senare tillfälle uppstå missnöje kontaktar styrelsen parkeringsbolaget Europark och ber dem åtgärda.
- 8) **Motion angående förvaring av kajaker i garaget.** Stämman biföll motionen med förbehållet att föreningen installerar och äger det stativ som behövs för förvaring. Föreningen hyr i sin tur ut platserna till de intresserade medlemmarna och avgiften baseras på hur många kajaker som använder förvaringsplatserna.
- 9) **Motion angående kantsten som gräns mot Ringvägen.** Hänvisning till beslutet i motion 4.
- 10) **Motion angående avfallskvarnar.** Stämman beslöt att när Nacka Kommun ger tillstånd att installera avfallskvarnar i vår fastighet (med tanke på dimensioneringen av våra avloppsrör) kan provinstallation ske av ett fåtal kvarnar, om intresse finns. Efter detta görs en enkätundersökning och skulle det visa sig att någon medlem upplever störande ljud avbryt installationen.
- 11) **Motion angående belysning av träd längs Ringvägen.** Stämman avslog motionen med hänvisning till kostnaden som uppskattades till ca 100 000:- exklusive drift.
- 12) **Motion angående fuktvarnare.** Stämman beslöt att batterierna i fuktvarnarna byts vart annat år i samband med byte av tilluftsfilter, detta sker i föreningens regi.
- 13) **Motion angående dörrstängare.** Styrelsen förklarade att dörrstängarna kontinuerligt skall justeras av fastighetsskötaren. Skulle problem ändå uppstå skall detta anmälas till JM:s felanmälan.
- 14) **Motion angående asfaltering av grus/sandytorna mellan gångvägen och ingångarna till innergårdarna.** Stämman beslutade att avvakta tills efter garantibesiktningen.

§ 18 Avslutning

Ordföranden förklarade härmed stämman avslutad.

Vid protokollet:


Tomas Hedberg

Justeras:


Lennart Wirén
Ordf.


Pierre Tambour


Per Skjulstad