



Trygghet

www.ringvagen.se
Hållbar utveckling

Gemenskap

BRF Ringvägen i Saltsjöbaden

Protokoll ordinarie föreningsstämma

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ringvägen i Saltsjöbaden, den 3 april 2025 kl 19.00.

Plats: Vår Gård, Saltsjöbaden

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Lena Wästfelt hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Gunnar Ljungholm valdes till ordförande.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman

Anmäldes att ordföranden utsett Maria Frykman som sekreterare.

§ 4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 5 Val av justerare/tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Ann-Katrin Lindgren och Claes Ellgars att justera dagens protokoll och tillika utse Ylva Nässil och Stina Åsell, som rösträknare.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

13
9/3

44 närvarande medlemmar registrerades samt en fullmakt, vilket gav en röstlängd på totalt 34, inklusive 1 fullmakt.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2024 föredrogs av Henrik Silfver och Lena Wästfelt, varefter det beslöts av stämman att den kan läggas till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för år 2024 föredrogs i korthet av Gunnar Ljungholm och lades utan erinran till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog resultat- och balansräkningen i föreliggande skick.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§ 12 Beslut beträffande resultatdisposition enligt fastställd balansräkning

Årets förlust på -577 106 kronor behandlas enligt styrelsens förslag så att till föreningens fond för yttre underhåll avsätts 237 150 kronor. I anspråk tas från yttre fond 28 564 kronor. I ny räkning överföres en förlust på -5 978 692 kronor. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Styrelsen får i uppdrag att se över och korrigera att underskottet överföres korrekt i ny räkning.

§ 13 Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att styrelsearvodet för 2025 kvarstår på 130 000 kronor, exklusive sociala avgifter. Det beslöts vidare att till föreningens revisor utge ett skäligt arvode enligt ingiven räkning som sker enligt löpande räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till ledamöter inför året 2025-26 redovisades av Lena Ydmark och Ann-Kathrin Lindgren enligt följande: Lena Wästfelt Ordförande samt ordinarie ledamöter Maria Uller och Maria Frykman, sitter kvar 1 år. Valberedningen föreslår omval av ordinarie ledamöter Ulf Norman och Henrik Silfver. för 2 år. Vidare föreslås omval på 2 år av suppleanter Soila-Maria Björklund samt Eva Tambour. Stämman beslutade enhälligt enligt valberedningens förslag.

§ 15 Val av revisorer och suppleanter

Stämman valde Kungsbron BoRevision i Sverige AB företrädd av Andreas Holman, som ordinarie revisor samt Anna Rönnlund, som revisorssuppleant, intill nästa årsstämma.

§ 16 Val av valberedning

Lena Ydmark och Ann-Kathrin Lindgren valdes till valberedning intill nästa årsstämma.

§ 17 Inkomna motioner

Stina Åsell har inkommit med en motion angående utredning om risk för skador/kostnader avseende Ringvägen 1, vid eventuella framtida översvämningar pga långvariga skyfall.

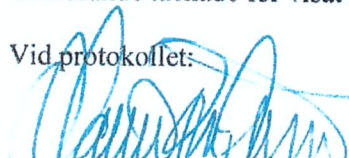
Stämman föreslår att ge styrelsen i uppdrag att utreda den här frågan.

CE 9.24

§ 18 Stämmans avslutning

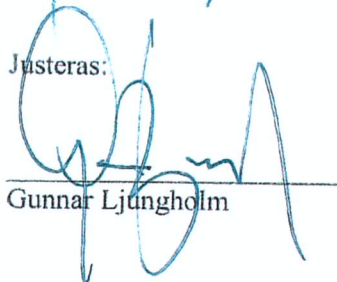
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Maria Frykman

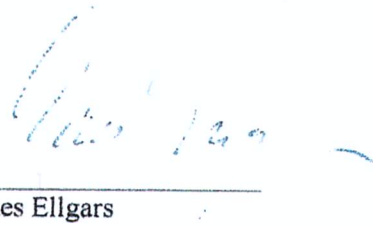
Justeras:



Gunnar Ljungholm



Ann-Katrin Lindgren



Claes Ellgars

BRF RINGVÄGEN



SALTSJÖBADEN

Trygghet www.ringvagen.se Hållbar utveckling Gemenskap

BRF Ringvägen i Saltsjöbaden

Protokoll ordinarie föreningsstämma

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ringvägen i Saltsjöbaden, den 20 maj 2024 kl 19.00.

Plats: Vår Gård, Saltsjöbaden

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Lena Wästfelt hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Gunnar Ljungholm valdes till ordförande.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman

Anmälades att ordföranden utsett Maria Frykman som sekreterare.

§ 4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 5 Val av justerare/tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Mia Igemo och Anki Lindgren att justera dagens protokoll och att tillika vara rösträknare.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

33 närvarande medlemmar registrerades samt en fullmakt, vilket gav en röstlängd på totalt 34 röster.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2023 föredrogs av Henrik Silfver och Gunnar Ljungholm, varefter det beslöts av stämman att den kan läggas till handlingarna. På sidan 5 i årsredovisningen informerades det om att två kolumnrubriker tyvärr är felaktiga. Uppskrivningsfond, ska vara Upplåtelseavgifter. Reservfond, ska vara Fond för yttre underhåll.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för år 2023 föredrogs i korthet av Gunnar Ljungholm och lades utan erinran till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog resultat- och balansräkningen i föreliggande skick.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§ 12 Beslut beträffande resultatdisposition enligt fastställd balansräkning

Årets förlust på -665 451 kronor behandlas enligt styrelsens förslag så att till föreningens fond för yttre underhåll avsätts 237 150 kronor. I anspråk tas från yttre fond -154 320 kronor. I ny räkning överföres en förlust på -4 406 521 kronor. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 13 Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

Lena Wästfelt föredrog en vedertagen modell för styrelsearvoden, i det att arvodet baseras på prisbasbeloppet. Förslaget som föreligger för 2024, är att arvodet ska ligga på de 155 000 kronor som budgeterats. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig. Stämman beslutade att styrelsearvodet för 2024 kvarstår på 155 000 kronor, enligt lagd budget.

Det beslöts vidare att till föreningens revisor utge ett skäligt arvode enligt ingiven räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till ledamöter inför året 2024-25 redovisades av Ann-Kathrin Lindgren enligt följande: Lena Wästfelt Ordförande samt ordinarie ledamöter Maria Uller och Maria Frykman, sitter kvar 1 år. Valberedningen föreslår omval av ordinarie ledamöter Ulf Norman och Henrik Silfver, för 2 år. Vidare föreslås omval av suppleanter Soila-Maria Björklund samt Eva Tambour, för 2 år. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 15 Val av valberedning

Lena Ydmark och Ann-Kathrin Lindgren valdes till valberedning intill nästa årsstämma.

§ 16 Val av revisorer och suppleanter

Stämman valde BoRevision i Sverige AB företräd av Mattias Montell, som ordinarie revisor, och Anna Rönnlund, som revisorssuppleant, intill nästa årsstämma.

§ 17 Inkomna motioner

Staffan Davidsson har inkommit med en motion som föreslår att en nödutgång installeras i styrelserummet, vilket enligt Staffan kan ske med enkla medel och en låg kostnad. Motionen föreslår följande: I fönstret närmast sängen tas spärren bort så att det går att öppna helt. En fast stege med några få steg monteras i anslutning till fönstret. På utsidan behövs ingen åtgärd.

Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att skyndsamt utreda kostnaden för en ombyggnad i form av en nödutgång.

§ 18 Övriga frågor

1. Vilken ambitionsnivå har vi av skötseln av vår fina trädgård? Lena Wästfelt redovisar de nya avtal vi ingått med Stockholms Trädgårdstjänst i att sköta och förvalta vår trädgård. Det finns inget uttalat i dessa avtal att ambitionsnivån är sänkt. Vi måste dock ge dessa nya partners en chans och får därefter utvärdera resultatet.

2. Resultat av radonmätningarna genomförda. Vi har fått in tre resultat hitintills, varav alla varit under de gränsvärden som föreligger. Det saknas dock 10 rapporter. När vi fått in alla rapporter i mitten av juni senast, så kommer vi att redovisa detta i kommande Nyhetsbrev.

§ 19 Stämmans avslutning

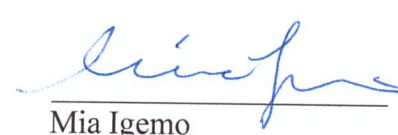
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:


Maria Frykman

Justeras:


Gunnar Ljungholm


Mia Igemo


Anki Lindgren