

BRF RINGVÄGEN



SALTSJÖBADEN

Trygghet

www.ringvagen.se
Hållbar utveckling

Gemenskap

BRF Ringvägen i Saltsjöbaden

Protokoll ordinarie föreningsstämma

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Ringvägen i Saltsjöbaden, den 20 maj 2024 kl 19.00.

Plats: Vår Gård, Saltsjöbaden

Närvarande: Enligt avprickad medlemsförteckning.

Delges: Samtliga medlemmar samt revisorerna.

§ 1 Stämmans öppnande

Ordföranden Lena Wästfelt hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Gunnar Ljungholm valdes till ordförande.

§ 3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare vid stämman

Anmälades att ordföranden utsett Maria Frykman som sekreterare.

§ 4 Fastställande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 5 Val av justerare/tillika rösträknare

Jämte ordförande utsågs Mia Igemo och Anki Lindgren att justera dagens protokoll och att tillika vara rösträknare.

§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Förklarades att kallelse till stämman skett i behörig tid och ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

33 närvarande medlemmar registrerades samt en fullmakt, vilket gav en röstlängd på totalt 34 röster.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2023 föredrogs av Henrik Silfver och Gunnar Ljungholm, varefter det beslöts av stämman att den kan läggas till handlingarna. På sidan 5 i årsredovisningen informerades det om att två kolumnrubriker tyvärr är felaktiga. Uppskrivningsfond, ska vara Upplåtelseavgifter. Reservfond, ska vara Fond för yttre underhåll.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för år 2023 föredrogs i korthet av Gunnar Ljungholm och lades utan erinran till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastslog resultat- och balansräkningen i föreliggande skick.

§ 11 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

§ 12 Beslut beträffande resultatdisposition enligt fastställd balansräkning

Årets förlust på -665 451 kronor behandlas enligt styrelsens förslag så att till föreningens fond för yttre underhåll avsätts 237 150 kronor. I anspråk tas från yttre fond -154 320 kronor. I ny räkning överföres en förlust på -4 406 521 kronor. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 13 Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

Lena Wästfelt föredrog en vedertagen modell för styrelsearvoden, i det att arvodet baseras på prisbasbeloppet. Förslaget som föreligger för 2024, är att arvodet ska ligga på de 155 000 kronor som budgeterats. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig. Stämman beslutade att styrelsearvodet för 2024 kvarstår på 155 000 kronor, enligt lagd budget.

Det beslöts vidare att till föreningens revisor utge ett skäligt arvode enligt ingiven räkning.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till ledamöter inför året 2024-25 redovisades av Ann-Kathrin Lindgren enligt följande: Lena Wästfelt Ordförande samt ordinarie ledamöter Maria Uller och Maria Frykman, sitter kvar 1 år. Valberedningen föreslår omval av ordinarie ledamöter Ulf Norman och Henrik Silfver, för 2 år. Vidare föreslås omval av suppleanter Soila-Maria Björklund samt Eva Tambour, för 2 år. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§ 15 Val av valberedning

Lena Ydmark och Ann-Kathrin Lindgren valdes till valberedning intill nästa årsstämma.

§ 16 Val av revisorer och suppleanter

Stämman valde BoRevision i Sverige AB företrädd av Mattias Montell, som ordinarie revisor, och Anna Rönnlund, som revisorssuppleant, intill nästa årsstämma.

§ 17 Inkomna motioner

Staffan Davidsson har inkommit med en motion som föreslår att en nödutgång installeras i styrelserummet, vilket enligt Staffan kan ske med enkla medel och en låg kostnad. Motionen föreslår följande: I fönstret närmast sängen tas spärren bort så att det går att öppna helt. En fast steg med några få steg monteras i anslutning till fönstret. På utsidan behövs ingen åtgärd.

Stämman beslutade att styrelsen får i uppdrag att skyndsamt utreda kostnaden för en ombyggnad i form av en nödutgång.

§ 18 Övriga frågor

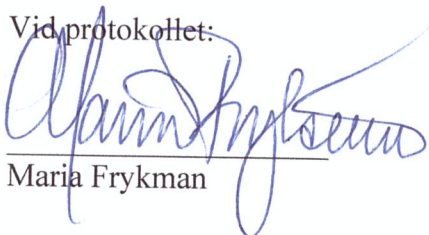
1. Vilken ambitionsnivå har vi av skötseln av vår fina trädgård? Lena Wästfelt redovisar de nya avtal vi ingått med Stockholms Trädgårdstjänst i att sköta och förvalta vår trädgård. Det finns inget uttalat i dessa avtal att ambitionsnivån är sänkt. Vi måste dock ge dessa nya partners en chans och får därefter utvärdera resultatet.

2. Resultat av radonmätningarna genomförda. Vi har fått in tre resultat hitintills, varav alla varit under de gränsvärden som föreligger. Det saknas dock 10 rapporter. När vi fått in alla rapporter i mitten av juni senast, så kommer vi att redovisa detta i kommande Nyhetsbrev.

§ 19 Stämmans avslutning

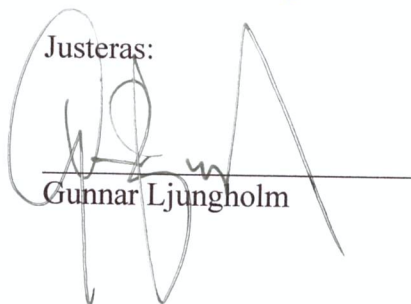
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

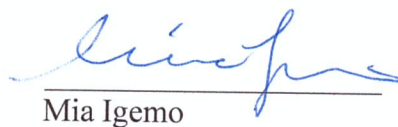


Maria Frykman

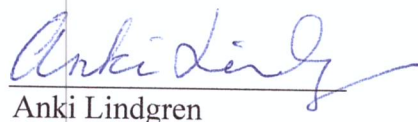
Justeras:



Gunnar Ljungholm



Mia Igemo



Anki Lindgren

Röstlängd Brf Ringvägen i Saltsjöbaden 2024-05-06

Lägenhet	Adress	Medlem	Födelseår	Ägarandel	Förfallen skuld	Anmärkning	Delt. UTAN rösträtt	Delt. MED rösträtt
1021	Ringvägen 5 A lgh 1001, 133 39 Saltsjöbaden	Jan Peter Björck	1967-04-25	100%				☒
1022	Ringvägen 5 A lgh 1003, 133 39 Saltsjöbaden	Anna Forssén	1970-04-22	100%				☐
1023	Ringvägen 5 A lgh 1001, 133 39 Saltsjöbaden	Madeleine Casén	1950-01-12	100%				☐
1031	Ringvägen 5 A lgh 1102, 133 39 Saltsjöbaden	Mats Ardröm	1961-04-27	100%				☐
1032	Ringvägen 5 A lgh 1103, 133 39 Saltsjöbaden	Britta Marietta Lövgren	1949-09-04	100%				☐
1033	Ringvägen 5 A lgh 1104, 133 39 Saltsjöbaden	Maria Uller	1970-02-26	100%				☒
1034	Ringvägen 5 A lgh 1101, 133 39 Saltsjöbaden	Olle Boström	1942-12-04	100%				☒
1041	Ringvägen 5 A lgh 1202, 133 39 Saltsjöbaden	Ulf Lagersten	1947-04-02	50%				☐
1041	Ringvägen 5 A lgh 1202, 133 39 Saltsjöbaden	Charlott Lagersten	1948-06-03	50%				☐
1042	Ringvägen 5 A lgh 1203, 133 39 Saltsjöbaden	Marie Malloné	1987-04-03	100%				☒
1043	Ringvägen 5 A lgh 1204, 133 39 Saltsjöbaden	Ulf Persson	1939-04-09	50%				☒
1043	Ringvägen 5 A lgh 1204, 133 39 Saltsjöbaden	Birgitta Maria Nilsdotter Persson	1945-04-12	50%			☒	
1044	Ringvägen 5 A lgh 1201, 133 39 Saltsjöbaden	Magdalena Rawicka	1985-01-22	50%				☒
1044	Ringvägen 5 A lgh 1201, 133 39 Saltsjöbaden	Jakub Rawicki	1987-02-15	50%			☒	
1051	Ringvägen 5 A lgh 1302, 133 39 Saltsjöbaden	Jürgen Böhmer	1945-01-11	50%				☐
1051	Ringvägen 5 A lgh 1302, 133 39 Saltsjöbaden	Eva-Lotte Böhmer	1948-03-01	50%				☐
1052	Ringvägen 5 A lgh 1301, 133 39 Saltsjöbaden	Anders Oldinger	1944-03-27	100%				☒
1121	Ringvägen 3 A lgh 1002, 133 39 Saltsjöbaden	Britt Mattsson	1941-11-30	100%				☒
1122	Ringvägen 3 A lgh 1003, 133 39 Saltsjöbaden	Lil Sirelius	1953-06-28	100%				☐
1123	Ringvägen 3 A lgh 1004, 133 39 Saltsjöbaden	Klas Henrik Nyman	1947-07-14	100%				☒
1124	Ringvägen 3 A lgh 1001, 133 39 Saltsjöbaden	Staffan Göran Carsten Davidson	1941-01-11	100%				☒
1131	Ringvägen 3 A lgh 1102, 133 39 Saltsjöbaden	Birgitta Christensson	1941-09-08	100%				☐
1132	Ringvägen 3 A lgh 1103, 133 39 Saltsjöbaden	Helene Thell	1955-07-18	100%				☐
1133	Ringvägen 3 A lgh 1104, 133 39 Saltsjöbaden	Birgitta Elisabeth Agneta Ruda	1943-11-11	100%				☐
1134	Ringvägen 3 A lgh 1101, 133 39 Saltsjöbaden	Kerstin Gunhild Anita Boman	1934-12-03	52%				☒
1134	Ringvägen 74, 133 35 Saltsjöbaden	Patrik Boman	1964-03-03	48%			☒	
1141	Ringvägen 3 A lgh 1202, 133 39 Saltsjöbaden	Helena Fagerlund Keef	1966-06-26	100%				☐
1142	Ringvägen 3 A lgh 1201, 133 39 Saltsjöbaden	Mona Heikqvist	1939-04-14	50%				☐
1142	Ringvägen 3 A lgh 1201, 133 39 Saltsjöbaden	Lars-Erik Nils Heikqvist	1939-08-23	50%				☐
1211	Ringvägen 1 lgh 1001, 133 39 Saltsjöbaden	Camilla Sundvall Maravelias	1968-09-15	100%				☒
1221	Ringvägen 1 lgh 1103, 133 39 Saltsjöbaden	Jannike Jevring	1945-11-16	100%				☐
1222	Ringvägen 1 lgh 1104, 133 39 Saltsjöbaden	Ralph Arback	1954-04-28	100%				☒
1223	Ringvägen 1 lgh 1101, 133 39 Saltsjöbaden	Ulf Norman	1961-06-14	50%				☒
1223	Ringvägen 1 lgh 1101, 133 39 Saltsjöbaden	Anne-Marie Igemo	1964-04-19	50%			☒	
1224	Ringvägen 1 lgh 1102, 133 39 Saltsjöbaden	Sylvester Lindahl	1971-03-24	100%				☐
1231	Ringvägen 1 lgh 1203, 133 39 Saltsjöbaden	Ingrid Margareta Larsson	1946-09-15	100%				☐
1232	Ringvägen 1 lgh 1204, 133 39 Saltsjöbaden	Stina Maria Åsell	1946-08-03	100%				☒
1233	Ringvägen 1 lgh 1201, 133 39 Saltsjöbaden	Charlotta Dahné	1971-07-29	100%				☒
1234	Ringvägen 1 lgh 1202, 133 39 Saltsjöbaden	Bengt Ståbo	1945-03-20	50%				☒
1234	Ringvägen 1 lgh 1202, 133 39 Saltsjöbaden	Kristina Ståbo	1947-02-12	50%			☒	
1241	Ringvägen 1 lgh 1303, 133 39 Saltsjöbaden	Monica Skantze	1959-03-14	100%				☐

Röstlängd Brf Ringvägen i Saltsjöbaden 2024-05-06

Lägenhet	Adress	Medlem	Födelsnr	Ägarandel	Förfallen skuld	Anmärkning	Delt. UTAN röst rätt	Delt. MED röst rätt
1242	Ringvägen 1 lgh 1304, 133 39 Saltsjöbaden	Eva Benson	1944-06-27	100%				☒
1243	Ringvägen 1 lgh 1301, 133 39 Saltsjöbaden	Anna Karin Helena Danielsson	1967-09-30	100%				☒
1244	Ringvägen 1 lgh 1302, 133 39 Saltsjöbaden	Andrei Neculau	1984-05-04	50%				☐
1244	Ringvägen 1 lgh 1302, 133 39 Saltsjöbaden	Roula Mecherkany	1986-09-20	50%				☐
1321	Ringvägen 3 B lgh 1003, 133 39 Saltsjöbaden	Elisabeth Dahlgren	1950-10-10	100%				☒
1322	Ringvägen 3 B lgh 1004, 133 39 Saltsjöbaden	Anita Eurenus	1939-05-20	100%				☐
1323	Ringvägen 3 B lgh 1001, 133 39 Saltsjöbaden	Henrik Silfver	1974-11-09	100%				☒
1324	Ringvägen 3 B lgh 1002, 133 39 Saltsjöbaden	Karin Ulrika Åberg	1979-04-04	50%				☐
1324	Ringvägen 3 B lgh 1002, 133 39 Saltsjöbaden	Oskar Åberg	1984-12-21	50%				☐
1331	Ringvägen 3 B lgh 1103, 133 39 Saltsjöbaden	Lena Wästfelt	1956-07-01	100%				☒
1332	Ringvägen 3 B lgh 1104, 133 39 Saltsjöbaden	Elza Vinkele	1952-10-05	100%				☐
1333	Ringvägen 3 B lgh 1101, 133 39 Saltsjöbaden	Doris Wickman	1935-04-21	100%				☒
1334	Ringvägen 3 B lgh 1102, 133 39 Saltsjöbaden	Eva Tambour	1958-10-06	100%				☒
1341	Ringvägen 3 B lgh 1203, 133 39 Saltsjöbaden	Jan Bergekrans	1946-11-30	100%				☐
1342	Ringvägen 3 B lgh 1204, 133 39 Saltsjöbaden	Hans Broberg	1946-12-16	100%				☐
1343	Ringvägen 3 B lgh 1201, 133 39 Saltsjöbaden	Elisabet Asplund	1937-07-14	100%				☐
1344	Ringvägen 3 B lgh 1202, 133 39 Saltsjöbaden	Ylva Nässil	1943-10-16	50%				☒
1344	Ringvägen 3 B lgh 1202, 133 39 Saltsjöbaden	Jörgen Mattsson	1945-05-23	50%			☒	☐
1421	Gamla Skolvägen 35 B, 133 35 Saltsjöbaden	Claes Eligar	1956-07-05	50%				☐
1421	Gamla Skolvägen 35 B, 133 35 Saltsjöbaden	Mona Smed Ellgar	1957-02-24	50%				☒
1422	Ringvägen 5 B lgh 1002, 133 39 Saltsjöbaden	Lisa Sjöström	1963-05-13	100%				☐
1431	Ringvägen 5 B lgh 1103, 133 39 Saltsjöbaden	Soila-Maria Björklund	1963-09-14	100%				☒
1432	Ringvägen 5 B lgh 1104, 133 39 Saltsjöbaden	Peter Davidsson	1965-12-18	100%				☒
1433	Ringvägen 5 B lgh 1101, 133 39 Saltsjöbaden	Linda Schmidt	1974-08-14	100%				☐
1434	Ringvägen 5 B lgh 1102, 133 39 Saltsjöbaden	Mats Malmström	1942-12-02	100%				☐
1441	Ringvägen 5 B lgh 1203, 133 39 Saltsjöbaden	Ulla Katarina Wallin	1945-12-15	100%				☐
1442	Ringvägen 5 B lgh 1204, 133 39 Saltsjöbaden	Enrique Fernando Bruce	1962-10-10	50%				☐
1442	Ringvägen 5 B lgh 1204, 133 39 Saltsjöbaden	Jeanette Sofia Venegas Olivares	1965-12-29	50%				☐
1443	Ringvägen 5 B lgh 1201, 133 39 Saltsjöbaden	Per Vidar Skjulstad	1955-04-14	50%				☒
1443	Ringvägen 5 B lgh 1201, 133 39 Saltsjöbaden	Annika Elsa Birgitta Skjulstad	1955-05-07	50%			☒	☐
1444	Ringvägen 5 B lgh 1202, 133 39 Saltsjöbaden	Maria Frykman Forsberg	1968-05-31	100%				☒
1451	Ringvägen 5 B lgh 1303, 133 39 Saltsjöbaden	Stig Sandström	1943-05-11	50%				☐
1451	Ringvägen 5 B lgh 1303, 133 39 Saltsjöbaden	Birgitta Sandström	1947-10-30	50%				☒
1452	Ringvägen 5 B lgh 1304, 133 39 Saltsjöbaden	Lena Ydmark	1957-12-08	100%				☐
1453	Ringvägen 5 B lgh 1301, 133 39 Saltsjöbaden	Lars Ingvar Lindgren	1941-04-21	50%				☐
1453	Ringvägen 5 B lgh 1301, 133 39 Saltsjöbaden	Ann-Kathrin Lindgren	1950-04-15	50%				☒
1454	Ringvägen 5 B lgh 1302, 133 39 Saltsjöbaden	Fredrik Skagerberg	1942-04-26	50%				☐
1454	Ringvägen 5 B lgh 1302, 133 39 Saltsjöbaden	Lena Margareta Skagerberg	1949-12-30	50%				☒

33 närvarande med röst rätt plus
+ 1 fullmakt =
34 röstberättigade