

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Delges samtliga medlemmar samt revisorerna

Inledning

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Pierre Tambour, dagordningen godkändes och röstlängden fastställdes till 35 närvarande medlemmar. Lennart Wirén valdes till stämmans ordförande. Henrik Winterbrink utsågs till sekreterare och Per Skjulstad och Ylva Nässil utsågs till justeringsmän och rösträknare. Stämman instämde i att kallelsen skett på behörigt sätt.

Styrelsens årsredovisning föredrogs med följande kommentarer

Noterades att det finns fyra stycken parkeringsplatser utomhus varav en handikapplats. Fråga kom om vilka som ingår i ekonomigruppen, och svaret är Per Skjulstad och Karin Bergman med stöd av Anders Oldinger.

Frågor om garaget engagerade många; problemet med avrinning i garaget kvarstår; golvet ansågs felaktigt byggt då armeringsjärn är synliga, sprickor finns et cetera. Det påpekades att garaget är besiktigt och godkänt av JM men att försäkring mot dolda fel gäller i 10 år. Styrelsen meddelade att samtal med JM pågår och frågan bevakas.

Konstaterades att bygganmälan för inglasning av balkonger är OK:ad av Nacka Kommun, offert på inglasningen är inhämtad och att berörda medlemmar kommer att få information och pris att ta ställning till. Berörda är medlemmar med lägenheter som inte ligger högst upp eller i markplan. Fråga om möjlighet att låna p-plats av Vår Gård på helgerna togs åter upp, och styrelsen åtog sig att kontakta Vår Gård.

Portvärden Britt Mattsson har avgått.

Diskuterades livligt frågan om det finns en ekonomisk budget för föreningen och om medlemmarna har rätt att ta del av den. Styrelsen svarade att det finns en budget som tas fram av vår ekonomiske förvaltare UBC. Den utgår från föregående års utfall och det är vår förvaltares kunskap och erfarenhet som ligger till grund för budgeten. Budgeten presenteras för styrelsen kring november, men det finns ingen skyldighet att redovisa denna för medlemmarna. En bostadsrättsförening är inte ett företag, och medlemmarna är inte aktieägare. Istället är det så, att medlemmarna vid stämman utser en styrelse som ansvarar för att föreningens ekonomi sköts på ett korrekt sätt. Det är sedan upp till stämman att fastställa årsredovisning och balans- och resultaträkning för året.

Under not 3 diskuterades varför fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel ökat så kraftigt jämfört med 2009, och styrelsen svarade att det dels beror på att alla utgifter inte bokförts på rätt år - det är exempelvis inte rimligt att trädgårdsskötsel för 2009 var 0 kr - dels på att det under året varit en hel rad av saker som gått sönder som styrelsen hanterat och att JM kommer att återbetala en del av dessa utgifter till föreningen.

Togs upp ett önskemål om att vi ska ta in offerter från flera olika bolåneinstitut, men detta kräver dock en aktiv ekonomigrupp med tid att disponera för att kunna genomföras.

Fråga kom om bostadsrättsföreningar kan slippa revisor enligt den nya lagen. Frågan ska undersökas av styrelsen.

Fastställande av berättelse, ansvarsfrihet och arvoden

Revisorernas berättelse föredrogs och lades till handlingarna. Resultat- och balansräkningen fastställdes och styrelsens förslag till resultatdisposition bifölls. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Förslaget till arvode för styrelsen var enligt gängse praxis 1 000 kr per lägenhet, summa 62 000 kr vilket bifölls. Även förslaget om skäligt arvode till revisorerna efter inlämnad räkning bifölls.

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelseledamöter, suppleanter och revisorer.

Pierre Tambour	Ledamot	Omval
Henrik Winterbrink	Ledamot	Omval
Ulf Persson	Ledamot	Omval, tidigare suppleant
Sture Larson	Ledamot	Omval, tidigare suppleant
Jörgen Mattsson	Ledamot	Nyval
Staffan Davidsson	Suppleant	Nyval
Bengt Stålbo	Suppleant	Nyval

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers till ordinarie revisor och Hans Norman till revisorssuppleant - omval

Till valberedning valdes Thomas Sandberg - omval – och Doris Wickman – nyval – (sammankallande). Anna Fredriksson avgick samtidigt ur valberedningen.

Arbetsgrupper inom föreningen:

Trädgårdsgruppen: Johan Nyberg, Per Skjulstad och Kristina Stålbo.

Festgrupp: Heli Lango och Eva Martinsson.

Förslagen bifölls.

Behandlade motioner

1 – Staket längs med Ringvägen

Avslogs.

2 – Nycklar till portvärdarna

Bifölls, nycklar är beställda.

3 – Utöka städningen

Bifölls på så vis att städfirman får i uppdrag att städa garagegångarna vid kommande städtillfälle.

4 – Borttagande av sandlådan på nedre gården

Förslag om bord och bänkar drogs tillbaka.

Istället beslöts att sanden tas bort och att en ny mindre sandlåda med lock ska placeras på annan plats i föreningen. Uppdrogs åt den nya styrelsen och trädgårdsgruppen att bestämma hur den tomma sandlådan ska användas i framtiden.

5 – Uppförande av en byggnad där sandlådan står

Avslogs.

6 – Gräsmatta utmed gångvägen vid järnvägen

Avslogs.

7 – Plåtar på undersidan av balkongerna

Motionen lämnades utan beslut av stämman, istället överläts frågan till den kommande styrelsen att bevaka.

Övriga frågor

Den gemensamma tvättstugan städas ibland inte av dem som använder den. Uppmaning om skärpning beslöts införas i nästa nyhetsbrev.

Motion från 2009 återväcktes av medlem; sätta in ett sängskåp i styrelserummet som övernattande gäster får låna mot en mindre dygnskostnad. Stämman tyckte detta var en god idé, och Bo Axelzon erbjöd sig att ta in offert och presentera för styrelsen.

Till korridorerna mellan trapphusen och garaget önskades "nödbelysning", som tänds när ordinarie belysning eventuellt fallerar, eftersom korridorerna annars blir helt kolmörka.

Angående frågan om plantering av träd och buskar hördes flera upprörda röster och det är uppenbarligen en mycket känslig fråga. Planteringen ansågs inte professionellt utförda, och den valda trädsorten ansågs dålig av en medlem. Dessutom kommer körsbärsträden så småningom att skymma havsutsikten. Föreslogs till slut att de medlemmar som har förslag och önskemål, skriver ned dessa och lägger i styrelsens brevlåda i port 1, för vidare befordran till trädgårdsgruppen. Trädgårdsgruppen tar gärna emot både synpunkter och fler medlemmar som även vill bidra rent praktiskt till föreningens väl.

Fråga om möjlighet att installera avfallskvarn ställdes. Frågan togs upp redan vid förra stämman, och då var svaret att Nacka Kommun fortfarande undersökte frågan. Martina Krüger åtog sig att följa upp frågan.

Fråga ställdes om det vid nästa årsstämma är dags att välja en stämмоordförande inom föreningen, istället för en externt anlitad ordförande. Frågan diskuterades och fördelen med en extern ordförande är att denne är opartisk. Nackdelen är att en sådan kostar pengar. Fredrik Skagerberg anmälde ett intresse att ställa upp om det blir aktuellt.

Fråga ställdes om kodlåset till garaget skulle bytas ut mot elektroniskt lås med bricka, och styrelsen svarade att ett sådant är på väg att beställas.

Fråga ställdes om att det finns ett behov att utbilda både nya och gamla medlemmar i sopsortering. Bo Axelzon kan tänka sig att hålla i en sådan utbildning igen, och styrelsen åtog sig att kalla till en sådan.

Fråga väcktes om kontraktet för förvaltning av garaget kan omförhandlas för bättre villkor, men information kom fram om att nuvarande kontrakt gäller i tio år.

Fråga kom om vem som skall vattna planteringarna i krukorna utanför portarna, och svaret var portvärdarna.

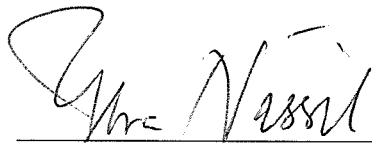
Stämman avslutades.

Vid protokollet:


Henrik Winterbrink

Justeras:


Per Skjulstad


Ylva Nässil